



OCENĚNÍ TRŽNÍ HODNOTY DOMÉNY

portal-xxx.cz

MINIMÁLNÍ

680 000 Kč

TRŽNÍ · DOPORUČENÁ

2 140 000 Kč

STRATEGICKÁ

4 320 000 Kč

METODIKA OCENĚNÍ · SIGNÁLY

WHOIS

Wayback

Živý obsah

Cenik.cz — srovnatelné prodeje

SEO signály

TM databáze

Jazyková analýza

ODBORNÝ KOMENTÁŘ

Doména je generická česká .cz s dobrou zapamatovatelností a stabilním provozem. Pro otevřený trh doporučujeme tržní hodnotu, pro strategického kupce s existujícím projektem ve shodné branži se cena přibližuje horní mezi rozsahu. Posouzení vychází z historických srovnatelných prodejů v databázi Cenik.cz a metodických precedentů z naší kanceláře. Rozpětí mezi minimální a strategickou hodnotou odráží rozdíl mezi cenou pro náhodného kupce a cenou pro subjekt, kterému doména chybí v portfoliu. Ocenění má platnost 12 měsíců od vystavení.

OCENĚNÍ VYSTAVIL

Jan Starčevič

Odhadce · ocenovanidomen.cz

EVIDENCE

C0350837

verze 1

VYSTAVENO · PLATNOST

17. 04. 2026

do 17. 04. 2027



DATOVÝ LIST A METODICKÉ SIGNÁLY

portal-xxx.cz

DOMÉNOVÝ PROFIL

TLD

.cz

běžná a obchodně srozumitelná koncovka

DÉLKA NÁZVU

10 znaků

střední délka

STÁŘÍ

18 let

historie podporuje důvěryhodnost a tržní čitelnost

STRUKTURA

9 / 0 / 1

písmena / číslice / pomlčky — obsahuje pomlčky

RIZIKOVÉ A PRÁVNÍ SIGNÁLY

PŘEKLEPOVÝ CHARAKTER

ne

zohledněno kvůli riziku záměny a nižší převoditelnosti

BĚŽNÁ KONCOVKA

ano

běžné TLD se typicky lépe vysvětlují kupujícím

OCHRANNÁ ZNÁMKA

ne

indikace podle podkladů zakázky, nikoli právní stanovisko

SOUHRN RIZIK

bez zvýrazněných rizik v evidenci zakázky

rizika ovlivňují hlavně minimální a strategickou hodnotu

MATEMATIKA HODNOTY

Celkové rozpětí **680 000 Kč – 4 320 000 Kč**

Tržní / minimální **3,1×**

Strategická / tržní **2,0×**

Strategická / minimální **6,4×**

INTERPRETACE MODELU

Tržní doporučená hodnota je hlavní číslo pro běžnou dohodu. Minimální hodnota vymezuje spodní hranici, pod kterou prodej zpravidla nedává ekonomický smysl. Strategická hodnota ukazuje prostor pro kupce, kterému doména řeší konkrétní obchodní nebo reputační problém.

SIGNÁLNÍ PROFIL

WHOIS a historie

Stáří, koncovka a technické parametry domény vstupují do důvěryhodnosti a převoditelnosti.

Jazyk a zapamatovatelnost

Délka, čistota zápisu, číslice a pomlčky ovlivňují obchodní použitelnost názvu.

Tržní srovnání

Hodnota je posuzována v kontextu českého sekundárního trhu a interních precedentů.

Riziko záměny

Překleповý charakter a známkové riziko snižují bezpečnost držení i převodu.

Strategický kupec

Horní scénář závisí na existenci subjektu, pro kterého má název vyšší užitek než pro trh obecně.

Likvidita

Spodní scénář zachycuje cenu dosažitelnou při rychlejší realizaci nebo omezeném počtu kupců.

DEFINICE SCÉNÁŘŮ HODNOTY

MINIMÁLNÍ

Spodní hranice pro rychlejší prodej nebo kupce bez přímé strategické vazby.

TRŽNÍ DOPORUČENÁ

Realistická hodnota pro standardní transakci mezi motivovaným prodávajícím a kupujícím.

STRATEGICKÁ

Horní scénář pro subjekt, kterému doména doplňuje značku, projekt nebo obranné portfolio.